

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 148/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		557 991,52	9,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		479 705,61	8,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		471 054,37	8,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,82	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 244,66	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 675,22	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 738,41	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	107 176,92	1,84
Ремонт кровли	по графику	131 332,46	2,26
Общестроительные работы	по графику	25 384,56	0,44
Сантехнические работы	по графику	87 614,57	1,51
Электромонтажные работы	по графику	17 646,72	0,30
Внешнее благоустройство	по графику	61 538,03	1,06
1.2. Услуги сторонних организаций		8 651,24	0,15
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	8 651,24	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		501 966,11	8,64
2.1. Услуги сторонних организаций		233 991,82	4,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 083,00	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 333,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 346,08	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 495,99	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	157 901,00	2,72
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 514,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		267 974,29	4,61
Уборка придомовой территории	постоянно	60 700,67	1,04
Обслуживание мусоропровода	постоянно	50 136,68	0,86
Уборка лестничных клеток	постоянно	149 210,94	2,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 926,00	0,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	93 015,17	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		109 715,04	1,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 948,04	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	43 767,00	0,75
5. Рентабельность		35 281,81	0,61
Итого стоимость услуг		1 211 342,21	20,85
Итого стоимость услуг с НДС		1 429 383,81	24,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		871 392,29	15,00
Общая площадь, м2		4 842,00	4 842,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)