

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 150/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

13,08

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

13,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		97 283,00	2,96
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		116 052,87	3,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		109 398,07	3,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	548,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 326,96	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 363,01	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 138,99	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 264,03	1,89
Общестроительные работы	по графику	400,00	0,01
Электромонтажные работы	по графику	20 356,10	0,62
1.2. Услуги сторонних организаций		6 654,80	0,20
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	6 654,80	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		222 244,23	6,76
2.1. Услуги сторонних организаций		47 327,45	1,44
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 438,00	0,83
Обслуживание экокочев	ежемесячно	3 584,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 145,20	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 286,08	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 183,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		174 916,78	5,32
Уборка придомовой территории	постоянно	82 314,27	2,50
Уборка лестничных клеток	постоянно	83 765,51	2,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 837,00	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 649,05	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 357,33	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 328,33	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 029,00	0,43
5. Рентабельность		13 018,86	0,40
Итого стоимость услуг		446 980,81	13,59
Итого стоимость услуг с НДС		527 437,36	16,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		430 154,36	13,08
Общая площадь, м2		2 740,70	2 740,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)