

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 150/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-306 365</b>	<b>-17,52</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>70 870,26</b>	<b>4,05</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>70 870,26</b>	<b>4,05</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	319,17	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 489,98	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 463,90	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 243,60	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 353,61	3,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>114 386,01</b>	<b>6,54</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>20 985,45</b>	<b>1,20</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 109,00	0,81
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 905,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 081,28	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 155,13	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 925,00	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 400,56</b>	<b>5,34</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	89 716,56	5,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 684,00	0,21
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>27 989,08</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>37 758,34</b>	<b>2,16</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 844,34	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 914,00	1,02
<b>5. Рентабельность</b>		<b>7 530,11</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>258 533,80</b>	<b>14,79</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>305 069,88</b>	<b>17,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>305 069,88</b>	<b>17,45</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,45</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 457,00</b>	<b>1 457,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)