

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 152

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-736 440	-47,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		68 202,04	4,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		68 202,04	4,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	239,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 859,21	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 259,50	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 326,96	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 516,99	3,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		113 230,56	7,32
2.1. Услуги сторонних организаций		18 415,92	1,19
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 782,00	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 686,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,02
Дератизация	ежемесячно	845,68	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 730,52	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 814,64	6,13
Уборка придомовой территории	постоянно	91 268,64	5,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 546,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 773,31	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 921,35	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 564,35	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 357,00	0,99
5. Рентабельность		6 543,82	0,42
Итого стоимость услуг		224 671,08	14,52
Итого стоимость услуг с НДС		265 111,87	17,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		265 111,87	17,13
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,93
Общая площадь, м2		1 289,60	1 289,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)