

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 153/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-679 286	-80,43
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		47 803,60	5,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		47 803,60	5,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	421,31	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 651,92	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 350,11	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 415,45	1,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 964,81	2,72
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 932,64	7,21
2.1. Услуги сторонних организаций		16 182,77	1,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 524,00	1,01
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	920,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 257,86	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 278,14	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 411,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 749,87	5,30
Уборка придомовой территории	постоянно	42 664,87	5,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 085,00	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 520,05	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 950,76	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 585,76	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 365,00	0,40
5. Рентабельность		3 756,21	0,44
Итого стоимость услуг		128 963,26	15,27
Итого стоимость услуг с НДС		152 176,65	18,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		152 176,65	18,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,62
Общая площадь, м2		703,80	703,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)