

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 153/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-604 624</b>	<b>-70,65</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>62 956,93</b>	<b>7,36</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>62 956,93</b>	<b>7,36</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	417,42	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 687,34	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 389,43	1,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 263,74	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 199,00	5,05
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>56 610,70</b>	<b>6,61</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>19 012,57</b>	<b>2,22</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 324,00	1,32
Обслуживание экокочков	ежемесячно	932,87	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 266,54	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 286,96	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 411,00	0,16
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>37 598,13</b>	<b>4,39</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	34 679,13	4,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 919,00	0,34
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>8 700,62</b>	<b>1,02</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>8 737,78</b>	<b>1,02</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 713,78	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 024,00	0,35
<b>5. Рентабельность</b>		<b>3 960,18</b>	<b>0,46</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>135 966,21</b>	<b>15,89</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>160 440,13</b>	<b>18,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>160 440,13</b>	<b>18,75</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,35</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>713,20</b>	<b>713,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)