

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 155/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-522 093	-60,99
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		47 252,56	5,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		47 252,56	5,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	423,86	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 688,09	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 395,67	0,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 514,94	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 230,00	3,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		49 560,21	5,79
2.1. Услуги сторонних организаций		20 157,54	2,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 056,00	1,41
Обслуживание экокочков	ежемесячно	933,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 266,54	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 323,67	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 787,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 402,67	3,43
Уборка придомовой территории	постоянно	26 482,67	3,09
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 920,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 704,47	1,13
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 737,51	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 716,51	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 021,00	0,35
5. Рентабельность		3 487,64	0,41
Итого стоимость услуг		119 742,39	13,99
Итого стоимость услуг с НДС		141 296,02	16,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		141 296,02	16,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,11
Общая площадь, м2		713,40	713,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)