

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 155/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-104 791	-10,58
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 648,24	5,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		57 648,24	5,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	414,93	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 109,35	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 589,22	1,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 166,74	1,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 368,00	2,76
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		40 905,39	4,13
2.1. Услуги сторонних организаций		18 132,21	1,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 372,00	0,95
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	1 079,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	472,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 784,32	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 287,12	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	1 350,33	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 787,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		22 773,18	2,30
Уборка придомовой территории	постоянно	20 409,18	2,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 364,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 852,15	1,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 788,22	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 239,22	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 549,00	0,26
5. Рентабельность		3 815,82	0,39
Итого стоимость услуг		131 009,82	13,23
Итого стоимость услуг с НДС		154 591,59	15,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		154 591,59	15,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,21
Общая площадь, м2		825,20	825,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)