

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 155/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-571 553	-67,90
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		59 417,20	7,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		59 417,20	7,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	427,06	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 643,25	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 414,59	1,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 639,30	1,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 293,00	4,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		42 226,30	5,02
2.1. Услуги сторонних организаций		19 446,35	2,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 346,00	1,35
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	917,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 273,98	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 330,61	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 787,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		22 779,95	2,71
Уборка придомовой территории	постоянно	22 779,95	2,71
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 475,87	0,89
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 751,43	0,92
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 554,43	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 197,00	0,26
5. Рентабельность		3 506,12	0,42
Итого стоимость услуг		120 376,92	14,30
Итого стоимость услуг с НДС		142 044,77	16,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		142 044,77	16,87
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,47
Общая площадь, м2		701,50	701,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)