

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-454 482	-53,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		56 426,39	6,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 426,39	6,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	426,42	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 676,41	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 429,13	1,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 614,43	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 280,00	4,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		49 131,28	5,76
2.1. Услуги сторонних организаций		22 355,31	2,62
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 240,00	1,67
Обслуживание экокочков	ежемесячно	929,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 275,46	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 332,58	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 787,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 775,97	3,14
Уборка придомовой территории	постоянно	26 775,97	3,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 644,91	1,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 711,29	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 674,29	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 037,00	0,36
5. Рентабельность		3 717,42	0,44
Итого стоимость услуг		127 631,29	14,97
Итого стоимость услуг с НДС		150 604,92	17,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		150 604,92	17,67
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,17
Общая площадь, м2		710,30	710,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)