

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,95

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-1 801 822	-16,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		196 254,97	1,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		196 254,97	1,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 256,91	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 412,36	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 109,79	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 897,30	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	125 578,61	1,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		852 930,79	8,02
2.1. Услуги сторонних организаций		618 267,29	5,81
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	97 208,00	0,91
Обслуживание экокочков	ежемесячно	11 598,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 125,44	0,05
Дератизация	ежемесячно	736,31	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 114,45	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	373 528,00	3,51
Страхование лифтов	в течение года	444,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	111 784,00	1,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 387,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		234 663,50	2,21
Уборка придомовой территории	постоянно	232 167,50	2,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 496,00	0,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	170 343,40	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		182 821,99	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	120 773,99	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	62 048,00	0,58
5. Рентабельность		40 160,31	0,38
Итого стоимость услуг		1 378 837,35	12,96
Итого стоимость услуг с НДС		1 627 028,07	15,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 627 028,07	15,29
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,95
Общая площадь, м2		8 867,40	8 867,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60"
 Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)