

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 171/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		456 138,00	9,91
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		451 089,24	9,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		451 089,24	9,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	397,69	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 457,44	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 736,18	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 549,53	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	131 713,96	2,86
Ремонт кровли	по графику	102 226,64	2,22
Общестроительные работы	по графику	112 883,99	2,45
Электромонтажные работы	по графику	56 795,79	1,23
Внешнее благоустройство	по графику	18 328,02	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		463 940,59	10,08
2.1. Услуги сторонних организаций		246 363,08	5,35
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	49 530,00	1,08
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 018,67	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 798,16	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	136 960,00	2,97
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 430,00	0,07
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	28 800,00	0,63
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		217 577,51	4,73
Уборка придомовой территории	постоянно	49 693,61	1,08
Обслуживание мусоропровода	постоянно	68 432,40	1,49
Уборка лестничных клеток	постоянно	86 798,50	1,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 653,00	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 707,13	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 937,58	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 258,58	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 679,00	1,12
5. Рентабельность		32 529,99	0,71
Итого стоимость услуг		1 116 863,00	24,26
Итого стоимость услуг с НДС		1 317 898,34	28,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		861 760,34	18,72
Общая площадь, м2		3 836,90	3 836,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)