

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 171

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-461 414	-9,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		86 909,01	1,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		86 909,01	1,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	397,69	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 568,22	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 771,96	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 549,53	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 621,61	1,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		467 886,84	10,08
2.1. Услуги сторонних организаций		249 560,37	5,38
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 949,00	1,14
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 057,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 602,08	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 577,52	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	136 960,00	2,95
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 388,00	0,07
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	28 800,00	0,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		218 326,47	4,71
Уборка придомовой территории	постоянно	49 258,57	1,06
Обслуживание мусоропровода	постоянно	68 432,40	1,47
Уборка лестничных клеток	постоянно	86 798,50	1,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 837,00	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 271,90	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 620,01	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 659,01	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 961,00	0,56
5. Рентабельность		20 980,39	0,45
Итого стоимость услуг		720 326,62	15,53
Итого стоимость услуг с НДС		849 985,41	18,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		849 985,41	18,32
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,06
Общая площадь, м2		3 866,30	3 866,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60"
 Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)