

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 173/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

10,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

10,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>527 000,00</b>	<b>3,99</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>131 466,26</b>	<b>1,00</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>131 466,26</b>	<b>1,00</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 094,77	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 440,09	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 232,68	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 265,55	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 592,83	0,41
Сантехнические работы	по графику	1 840,34	0,01
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 045 340,48</b>	<b>7,92</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>508 988,11</b>	<b>3,86</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	143 929,00	1,09
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	14 385,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 383,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 193,68	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 880,56	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	273 921,00	2,08
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 947,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 366,10	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>536 352,37</b>	<b>4,06</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	119 257,24	0,90
Обслуживание мусоропровода	постоянно	208 357,16	1,58
Уборка лестничных клеток	постоянно	175 085,97	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	33 652,00	0,25
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>211 271,66</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>218 516,40</b>	<b>1,66</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	149 791,40	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	68 725,00	0,52
<b>5. Рентабельность</b>		<b>48 197,84</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 654 792,64</b>	<b>12,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 952 655,32</b>	<b>14,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 425 655,32</b>	<b>10,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>10 997,90</b>	<b>10 997,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60"

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)