

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 173/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

8,57

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

14,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-1 558 811	-11,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 332,15	0,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 332,15	0,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 196,27	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 487,56	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 655,09	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 661,01	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 332,22	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 063 126,79	8,05
2.1. Услуги сторонних организаций		496 746,45	3,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	151 842,00	1,15
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	14 401,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 317,24	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 992,16	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	1,88
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 978,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	31 561,22	0,24
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		566 380,34	4,29
Уборка придомовой территории	постоянно	142 882,28	1,08
Обслуживание мусоропровода	постоянно	209 377,14	1,58
Уборка лестничных клеток	постоянно	176 574,92	1,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	37 546,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	211 512,51	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		216 231,01	1,64
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	149 963,01	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	66 268,00	0,50
5. Рентабельность		47 350,96	0,36
Итого стоимость услуг		1 625 716,30	12,30
Итого стоимость услуг с НДС		1 918 345,23	14,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 918 345,23	14,52
Общая площадь, м2		11 010,50	11 010,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60"

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)