

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 173/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

14,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

16,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>118 797,11</b>	<b>2,12</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>116 462,55</b>	<b>2,08</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>75 278,55</b>	<b>1,34</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	223,42	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 610,88	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 067,40	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 705,17	0,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 359,87	0,59
Внешнее благоустройство	по графику	3 311,81	0,06
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>41 184,00</b>	<b>0,73</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	41 184,00	0,73
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>582 403,26</b>	<b>10,38</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>297 096,71</b>	<b>5,30</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 905,00	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 113,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 331,94	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 512,64	0,28
Дератизация	ежемесячно	910,16	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	899,64	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	219 933,00	3,92
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>285 306,55</b>	<b>5,09</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	61 247,26	1,09
Обслуживание мусоропровода	постоянно	76 230,95	1,36
Уборка лестничных клеток	постоянно	147 828,34	2,64
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>89 784,04</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>90 631,16</b>	<b>1,62</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 657,16	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 974,00	0,48
<b>5. Рентабельность</b>		<b>26 378,43</b>	<b>0,47</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>905 659,44</b>	<b>16,15</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 068 678,14</b>	<b>19,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>949 881,03</b>	<b>16,94</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 673,80</b>	<b>4 673,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60"

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)