

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 175/б

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		184 608,12	34,26
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		118 063,05	21,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		118 063,05	21,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	331,30	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 692,21	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 553,53	1,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 908,52	2,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 259,49	12,29
Внешнее благоустройство	по графику	30 318,00	5,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		73 409,70	13,62
2.1. Услуги сторонних организаций		9 185,93	1,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 261,00	1,35
Обслуживание экокочков	ежемесячно	587,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	355,03	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	679,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 223,77	11,92
Уборка придомовой территории	постоянно	62 553,77	11,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 670,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 627,24	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 992,74	1,85
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 116,74	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 876,00	0,72
5. Рентабельность		6 302,78	1,17
Итого стоимость услуг		216 395,51	40,15
Итого стоимость услуг с НДС		255 346,70	47,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		70 738,58	13,13
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,73
Общая площадь, м2		449,10	449,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.