

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 177/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

25,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-595 872,00	-4,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		805 007,14	6,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		805 007,14	6,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 097,32	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 039,55	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 531,55	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 275,50	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	173 978,58	1,33
Ремонт розлива	по графику	541 218,64	4,14
Внешнее благоустройство	по графику	13 866,00	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 014 923,28	7,77
2.1. Услуги сторонних организаций		461 910,09	3,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	136 035,00	1,04
Обслуживание экокочков	ежемесячно	14 246,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 781,63	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	261 470,00	2,00
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 393,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		553 013,19	4,23
Уборка придомовой территории	постоянно	137 234,54	1,05
Обслуживание мусоропровода	постоянно	208 357,16	1,59
Уборка лестничных клеток	постоянно	173 560,49	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	33 861,00	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	209 229,62	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		218 082,59	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	148 343,59	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	69 739,00	0,53
5. Рентабельность		67 167,03	0,51
Итого стоимость услуг		2 306 068,13	17,64
Итого стоимость услуг с НДС		2 721 160,39	20,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 317 032,39	25,38
Общая площадь, м2		10 891,60	10 891,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)