

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 185/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		95 017,41	11,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		50 984,66	6,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 984,66	6,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	365,14	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 529,46	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 206,61	1,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 226,73	1,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 656,72	3,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 000,99	10,68
2.1. Услуги сторонних организаций		21 752,07	2,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 383,00	2,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	878,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	204,61	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 612,00	0,45
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 248,92	7,98
Уборка придомовой территории	постоянно	60 007,92	7,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 241,00	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 895,72	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 254,11	1,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 143,11	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 111,00	0,76
5. Рентабельность		4 954,06	0,61
Итого стоимость услуг		170 089,54	21,11
Итого стоимость услуг с НДС		200 705,66	24,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		105 688,25	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,72
Общая площадь, м2		671,30	671,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.