

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 187

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,07

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		69 560,34	2,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 560,34	2,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	743,68	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 124,94	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 504,96	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 975,76	1,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 211,00	0,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		149 571,10	5,78
2.1. Услуги сторонних организаций		48 389,36	1,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 576,00	1,14
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 820,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,08
Дератизация	ежемесячно	111,60	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	372,03	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 212,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 181,74	3,91
Уборка придомовой территории	постоянно	93 393,74	3,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 788,00	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	41 422,68	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 508,81	1,84
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 368,81	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 140,00	0,70
5. Рентабельность		9 241,89	0,36
Итого стоимость услуг		317 304,82	12,26
Итого стоимость услуг с НДС		374 419,69	14,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		374 419,69	14,47
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,07
Общая площадь, м2		2 156,30	2 156,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60"
 Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)