

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 189/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		109 697,33	14,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		55 519,69	7,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		55 519,69	7,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	392,59	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 453,34	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 261,69	1,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 296,22	1,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 115,85	3,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 308,80	11,56
2.1. Услуги сторонних организаций		15 362,40	1,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 046,00	1,29
Обслуживание экокочков	ежемесячно	851,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	178,36	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 612,00	0,46
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 946,40	9,59
Уборка придомовой территории	постоянно	72 514,40	9,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 432,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 507,68	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 834,98	2,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 867,98	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 967,00	1,53
5. Рентабельность		5 375,13	0,69
Итого стоимость услуг		184 546,28	23,62
Итого стоимость услуг с НДС		217 764,61	27,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		108 067,28	13,83
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,43
Общая площадь, м2		651,10	651,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.