

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 189/в

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 16,68 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 18,28 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 17,35 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 18,95 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|---------------|
| Ожидаемое сальдо | | 125 694,48 | 17,56 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 112 463,93 | 15,71 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 112 463,93 | 15,71 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 363,22 | 0,05 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 2 247,61 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 7 013,15 | 0,98 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 14 152,11 | 1,98 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 88 687,84 | 12,39 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 70 691,17 | 9,88 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 23 667,71 | 3,31 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 20 206,00 | 2,82 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 780,22 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 539,52 | 0,08 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 163,97 | 0,02 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 1 978,00 | 0,28 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 47 023,46 | 6,57 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 47 023,46 | 6,57 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 11 458,81 | 1,60 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 10 957,33 | 1,53 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 8 124,33 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 2 833,00 | 0,40 |
| 5. Рентабельность | | 6 167,14 | 0,86 |
| Итого стоимость услуг | | 211 738,38 | 29,58 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 249 851,29 | 34,91 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 124 156,81 | 17,35 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 18,95 |
| Общая площадь, м2 | | 596,50 | 596,50 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.