

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 189**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	22,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	23,81

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-950 816</b>	<b>-116,21</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>54 138,82</b>	<b>6,62</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>54 138,82</b>	<b>6,62</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	317,26	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 569,02	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 842,06	1,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 361,33	1,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 049,15	3,67
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>70 469,33</b>	<b>8,61</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>12 903,69</b>	<b>1,58</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	8 688,00	1,06
Обслуживание экокочков	ежемесячно	891,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	153,38	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 631,00	0,32
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>57 565,64</b>	<b>7,04</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	54 645,64	6,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 920,00	0,36
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>13 097,43</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>11 770,12</b>	<b>1,44</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 286,12	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 484,00	0,30
<b>5. Рентабельность</b>		<b>4 484,27</b>	<b>0,55</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>153 959,97</b>	<b>18,82</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>181 672,76</b>	<b>22,21</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>181 672,76</b>	<b>22,21</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,81</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>681,80</b>	<b>681,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 60"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)