

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 191/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		92 640,74	11,91
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		61 871,44	7,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		61 871,44	7,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	366,41	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 442,42	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 070,45	0,91
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 276,47	1,84
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 715,69	4,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		72 111,35	9,27
2.1. Услуги сторонних организаций		19 737,15	2,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 207,00	2,08
Обслуживание экокочков	ежемесячно	847,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	164,78	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 978,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 374,20	6,73
Уборка придомовой территории	постоянно	48 340,20	6,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 034,00	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 451,97	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 768,48	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 828,48	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 940,00	0,64
5. Рентабельность		4 806,10	0,62
Итого стоимость услуг		165 009,34	21,21
Итого стоимость услуг с НДС		194 711,02	25,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		102 070,28	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,72
Общая площадь, м2		648,20	648,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.