

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Минигали Губайдуллина, 11**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>894 858,00</b>	<b>3,91</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 652 718,90</b>	<b>7,21</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 534 074,90</b>	<b>6,70</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	939,01	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	71 930,37	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	43 121,00	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 658,67	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	280 574,08	1,22
Ремонт кровли	по графику	266 268,20	1,16
Общестроительные работы	по графику	558 590,80	2,44
Сантехнические работы	по графику	89 932,62	0,39
Электромонтажные работы	по графику	165 138,89	0,72
Внешнее благоустройство	по графику	53 921,26	0,24
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>118 644,00</b>	<b>0,52</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	118 644,00	0,52
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 474 944,75</b>	<b>6,44</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 232 040,59</b>	<b>5,38</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	149 964,00	0,65
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	24 969,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 894,66	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 434,06	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	875 101,00	3,82
Страхование лифтов	в течение года	499,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	37 710,00	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,04
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	106 476,51	0,46
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>242 904,16</b>	<b>1,06</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	214 189,16	0,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	28 715,00	0,13
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>366 716,45</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>465 398,08</b>	<b>2,03</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	260 003,08	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	205 395,00	0,90
<b>5. Рентабельность</b>		<b>114 639,29</b>	<b>0,50</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>3 935 949,06</b>	<b>17,18</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>4 644 419,89</b>	<b>20,27</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>3 749 561,89</b>	<b>16,37</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,37</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>19 089,80</b>	<b>19 089,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.