

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 17/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-870 655	-25,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		118 561,32	3,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		93 850,92	2,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	271,30	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 541,73	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 662,40	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 057,06	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 318,43	2,15
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,74
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		342 839,74	10,21
2.1. Услуги сторонних организаций		236 043,14	7,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 379,00	1,35
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 659,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	971,91	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 051,03	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	4,98
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		106 796,60	3,18
Уборка придомовой территории	постоянно	48 757,26	1,45
Обслуживание мусоропровода	постоянно	47 263,34	1,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 776,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 744,02	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 972,67	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 104,67	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 868,00	0,53
5. Рентабельность		16 883,29	0,50
Итого стоимость услуг		579 659,51	17,27
Итого стоимость услуг с НДС		683 998,22	20,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		683 998,22	20,37
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,37
Общая площадь, м2		2 797,70	2 797,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)