

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 17/2

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 17,47 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 19,07 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 19,52 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 21,12 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | -655 501 | -19,77 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 118 201,59 | 3,56 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 93 491,19 | 2,82 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 241,30 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 10 413,24 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 9 578,06 | 0,29 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 940,16 | 0,03 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 72 318,43 | 2,18 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 24 710,40 | 0,75 |
| Техническое обслуживание АППЗ и ДУ | 1 раз в месяц | 24 710,40 | 0,75 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 314 579,86 | 9,49 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 221 296,44 | 6,67 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 30 719,00 | 0,93 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 3 614,79 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 809,28 | 0,02 |
| Дератизация | ежемесячно | 951,58 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 029,26 | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 167 340,00 | 5,05 |
| Страхование лифтов | в течение года | 111,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 8 380,00 | 0,25 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,25 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 93 283,42 | 2,81 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 37 178,97 | 1,12 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 46 231,45 | 1,39 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 9 873,00 | 0,30 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 53 088,96 | 1,60 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 55 141,23 | 1,66 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 37 640,23 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 17 501,00 | 0,53 |
| 5. Рентабельность | | 15 980,10 | 0,48 |
| Итого стоимость услуг | | 548 650,21 | 16,54 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 647 407,25 | 19,52 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 647 407,25 | 19,52 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 21,12 |
| Общая площадь, м2 | | 2 763,60 | 2 763,60 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)