

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 17/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-655 501	-19,77
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		118 201,59	3,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		93 491,19	2,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	241,30	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 413,24	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 578,06	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	940,16	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 318,43	2,18
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,75
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,75
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		314 579,86	9,49
2.1. Услуги сторонних организаций		221 296,44	6,67
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	30 719,00	0,93
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 614,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	951,58	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 029,26	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,05
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 283,42	2,81
Уборка придомовой территории	постоянно	37 178,97	1,12
Обслуживание мусоропровода	постоянно	46 231,45	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 873,00	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 088,96	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 141,23	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 640,23	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 501,00	0,53
5. Рентабельность		15 980,10	0,48
Итого стоимость услуг		548 650,21	16,54
Итого стоимость услуг с НДС		647 407,25	19,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		647 407,25	19,52
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,12
Общая площадь, м2		2 763,60	2 763,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)