

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 19/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	27,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	32,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	30,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	35,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-4 254 767	-122,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		253 754,11	7,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		74 093,11	2,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	519,87	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 867,67	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 947,78	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 025,58	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 732,21	1,44
1.2. Услуги сторонних организаций		179 661,00	5,19
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	179 661,00	5,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		521 637,40	15,07
2.1. Услуги сторонних организаций		279 457,01	8,07
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	87 342,00	2,52
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 772,53	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 832,48	0,08
Дератизация	ежемесячно	449,87	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	887,60	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	4,83
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		242 180,39	7,00
Уборка придомовой территории	постоянно	51 176,35	1,48
Обслуживание мусоропровода	постоянно	164 999,04	4,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 005,00	0,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 405,69	1,02
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 925,80	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 282,80	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	56 643,00	1,64
5. Рентабельность		26 351,44	0,76
Итого стоимость услуг		904 732,91	26,14
Итого стоимость услуг с НДС		1 067 584,83	30,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 067 584,83	30,85
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			5,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			35,85
Общая площадь, м2		2 884,20	2 884,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)