

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		679 631,33	8,48
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 151 866,01	14,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 151 866,01	14,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	526,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 154,04	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 341,18	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 051,94	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	160 357,44	2,00
Ремонт кровли	по графику	338 742,68	4,23
Сантехнические работы	по графику	395 595,46	4,94
Электромонтажные работы	по графику	66 630,42	0,83
Внешнее благоустройство	по графику	144 466,21	1,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		401 609,46	5,01
2.1. Услуги сторонних организаций		237 488,72	2,96
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	41 548,00	0,52
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	8 731,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,03
Дератизация	ежемесячно	74,40	
Дезинсекция	4 раза в год	361,09	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	161 862,00	2,02
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 415,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		164 120,74	2,05
Уборка придомовой территории	постоянно	77 591,79	0,97
Обслуживание мусоропровода	постоянно	76 230,95	0,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 298,00	0,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	128 240,68	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		119 670,03	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	90 923,03	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 747,00	0,36
5. Рентабельность		53 791,34	0,67
Итого стоимость услуг		1 846 835,99	23,05
Итого стоимость услуг с НДС		2 179 266,47	27,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 499 635,14	18,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,32
Общая площадь, м2		6 675,70	6 675,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.