

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 25/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		48 781,00	1,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		267 663,93	5,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		267 663,93	5,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	444,29	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 342,89	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 464,64	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 731,09	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	149 747,18	3,28
Общестроительные работы	по графику	6 790,96	0,15
Сантехнические работы	по графику	63 950,20	1,40
Электромонтажные работы	по графику	14 631,44	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	2 561,24	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		317 040,26	6,94
2.1. Услуги сторонних организаций		200 479,51	4,39
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	58 091,00	1,27
Обслуживание экокочек	ежемесячно	4 978,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 620,18	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 790,06	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,43
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 570,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		116 560,75	2,55
Уборка придомовой территории	постоянно	34 036,37	0,75
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 072,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 123,14	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 084,53	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 844,53	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 240,00	0,55
5. Рентабельность		21 797,11	0,48
Итого стоимость услуг		748 367,44	16,38
Итого стоимость услуг с НДС		883 073,58	19,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		834 292,58	18,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,86
Общая площадь, м2		3 806,50	3 806,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.