

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Минигали Губайдуллина, 25/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	17,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	21,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	23,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-793 179</b>	<b>#ДЕЛ/0!</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>118 432,95</b>	<b>3,55</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 722,55</b>	<b>2,81</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	262,94	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 478,05	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 624,85	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 024,48	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 332,23	2,17
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 710,40</b>	<b>0,74</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,74
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>337 456,36</b>	<b>10,11</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>228 168,10</b>	<b>6,84</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 507,00	1,12
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 637,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	965,96	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 075,28	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,01
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,29	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>109 288,26</b>	<b>3,28</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	51 723,81	1,55
Обслуживание мусоропровода	постоянно	46 231,45	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 333,00	0,34
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>53 419,37</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>79 477,50</b>	<b>2,38</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 874,50	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	41 603,00	1,25
<b>5. Рентабельность</b>		<b>17 413,32</b>	<b>0,52</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>597 857,21</b>	<b>17,92</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>705 471,51</b>	<b>21,14</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>705 471,51</b>	<b>21,14</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,14</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 780,80</b>	<b>2 780,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)