

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 25/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		71 410,79	1,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		102 086,80	2,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		102 086,80	2,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	431,52	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 382,08	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 739,39	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 681,35	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 852,46	1,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		356 257,51	7,78
2.1. Услуги сторонних организаций		190 744,59	4,16
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 179,00	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 992,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 598,36	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 655,35	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,43
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 890,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		165 512,92	3,61
Уборка придомовой территории	постоянно	81 876,54	1,79
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 184,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 322,93	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		102 546,18	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 986,18	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	50 560,00	1,10
5. Рентабельность		18 776,16	0,41
Итого стоимость услуг		644 648,05	14,07
Итого стоимость услуг с НДС		760 684,70	16,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		689 273,91	15,05
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,45
Общая площадь, м2		3 816,90	3 816,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.