

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-406 861	-22,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		126 381,14	6,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		126 381,14	6,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	563,66	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 769,56	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 839,66	0,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 961,89	1,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	84 246,37	4,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		85 696,06	4,66
2.1. Услуги сторонних организаций		44 318,39	2,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 677,00	1,62
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 002,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 725,09	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	265,49	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 507,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 377,67	2,25
Уборка придомовой территории	постоянно	35 120,67	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 257,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 414,46	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 940,94	1,79
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 854,94	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 086,00	0,66
5. Рентабельность		8 232,98	0,45
Итого стоимость услуг		282 665,58	15,38
Итого стоимость услуг с НДС		333 545,38	18,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		333 545,38	18,15
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,75
Общая площадь, м2		1 531,20	1 531,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60"
 Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)