

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 270 195,00	16,50
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 444 368,73	18,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 444 368,73	18,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	873,90	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 164,94	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 537,14	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 404,98	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	84 600,00	1,10
Ремонт лестничной клетки	по графику	600 000,00	7,80
Общестроительные работы	по графику	697 787,77	9,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		524 110,21	6,81
2.1. Услуги сторонних организаций		293 909,48	3,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	77 955,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 388,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 945,24	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 198,21	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 507,03	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	169 785,00	2,21
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 053,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		230 200,73	2,99
Уборка придомовой территории	постоянно	95 139,23	1,24
Обслуживание мусоропровода	постоянно	112 810,50	1,47
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 251,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	123 198,04	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		130 476,78	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	87 347,78	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	43 129,00	0,56
5. Рентабельность		66 414,37	0,86
Итого стоимость услуг		2 280 226,60	29,63
Итого стоимость услуг с НДС		2 690 667,39	34,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 420 472,39	18,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,26
Общая площадь, м2		6 413,20	6 413,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.