

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,18

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-797 707	-69,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		59 040,33	5,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		59 040,33	5,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	370,24	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 622,93	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 088,20	0,87
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 425,70	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 533,26	3,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		78 154,81	6,77
2.1. Услуги сторонних организаций		28 499,64	2,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 943,00	1,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 257,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,36
Дератизация	ежемесячно	1 105,09	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 224,31	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 085,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		49 655,17	4,30
Уборка придомовой территории	постоянно	45 414,17	3,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 241,00	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 470,48	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 745,63	1,80
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 095,63	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 650,00	0,66
5. Рентабельность		5 292,34	0,46
Итого стоимость услуг		181 703,59	15,75
Итого стоимость услуг с НДС		214 410,24	18,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		214 410,24	18,58
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,18
Общая площадь, м2		961,50	961,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)