

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Обская, 5/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-54 692,35</b>	<b>-1,56</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>144 741,03</b>	<b>4,13</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>144 741,03</b>	<b>4,13</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	653,67	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 008,59	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 084,94	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 468,83	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	94 525,00	2,70
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>123 485,42</b>	<b>3,52</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>35 873,73</b>	<b>1,02</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 277,00	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 821,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,03
Дератизация	ежемесячно	405,48	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	765,29	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 534,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,23
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>87 611,69</b>	<b>2,50</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	49 039,48	1,40
Обслуживание мусоропровода	постоянно	33 706,21	0,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 866,00	0,14
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>56 124,15</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>52 329,19</b>	<b>1,49</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 792,19	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 537,00	0,36
<b>5. Рентабельность</b>		<b>11 063,68</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>379 853,16</b>	<b>10,83</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>448 226,73</b>	<b>12,78</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>502 919,08</b>	<b>14,34</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,34</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 921,60</b>	<b>2 921,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.