

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Сагита Агиша, 14

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 12,33 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,10 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 12,33 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,10 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 448 842,00 | 9,76 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 284 445,43 | 6,18 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 284 445,43 | 6,18 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 393,86 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 14 447,27 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 12 731,07 | 0,28 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 1 534,60 | 0,03 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 93 305,68 | 2,03 |
| Общестроительные работы | по графику | 57 043,51 | 1,24 |
| Сантехнические работы | по графику | 78 124,77 | 1,70 |
| Электромонтажные работы | по графику | 21 892,16 | 0,48 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 4 972,51 | 0,11 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 410 340,18 | 8,92 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 206 016,39 | 4,48 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 53 724,00 | 1,17 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 5 015,13 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 394,12 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 74,40 | |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 173,21 | |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 124 509,00 | 2,71 |
| Страхование лифтов | в течение года | 111,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 8 380,00 | 0,18 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 3 294,00 | 0,07 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,18 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 204 323,79 | 4,44 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 35 047,89 | 0,76 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 68 432,40 | 1,49 |
| Уборка лестничных клеток | постоянно | 86 798,50 | 1,89 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 14 045,00 | 0,31 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 73 655,26 | 1,60 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 76 111,80 | 1,65 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 52 221,80 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 23 890,00 | 0,52 |
| 5. Рентабельность | | 25 086,33 | 0,55 |
| Итого стоимость услуг | | 861 297,47 | 18,72 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 1 016 331,01 | 22,09 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 567 489,01 | 12,33 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,77 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,10 |
| Общая площадь, м2 | | 3 834,20 | 3 834,20 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.