

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Сагита Агиша, 18/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

10,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-2 618 208	-20,00
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		330 541,94	2,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		330 541,94	2,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 095,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 097,95	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 558,50	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 268,04	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	103 875,92	0,79
Общестроительные работы	по графику	24 761,13	0,19
Сантехнические работы	по графику	125 884,99	0,96
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 032 366,34	7,89
2.1. Услуги сторонних организаций		484 530,68	3,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	144 377,00	1,10
Обслуживание экокочков	ежемесячно	14 266,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 991,35	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	1,90
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 789,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,06
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	25 103,59	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		547 835,66	4,19
Уборка придомовой территории	постоянно	127 056,53	0,97
Обслуживание мусоропровода	постоянно	208 357,16	1,59
Уборка лестничных клеток	постоянно	175 085,97	1,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	37 336,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	209 526,18	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		218 697,70	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	148 554,70	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	70 143,00	0,54
5. Рентабельность		52 730,61	0,40
Итого стоимость услуг		1 810 417,65	13,83
Итого стоимость услуг с НДС		2 136 292,83	16,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 136 292,83	16,32
Общая площадь, м2		10 907,10	10 907,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)