

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Сагита Агиша, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-15 688,00	-0,34
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		253 660,36	5,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		253 660,36	5,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	397,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 471,76	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 796,26	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 547,04	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	87 390,56	1,90
Общестроительные работы	по графику	34 364,52	0,75
Сантехнические работы	по графику	57 065,65	1,24
Электромонтажные работы	по графику	45 627,52	0,99
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		336 157,23	7,29
2.1. Услуги сторонних организаций		212 521,46	4,61
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	56 749,00	1,23
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 023,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 801,85	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,70
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 578,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 635,77	2,68
Уборка придомовой территории	постоянно	39 930,39	0,87
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 253,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 780,13	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 413,33	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 310,33	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 103,00	0,57
5. Рентабельность		22 010,09	0,48
Итого стоимость услуг		755 679,61	16,40
Итого стоимость услуг с НДС		891 701,94	19,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		907 389,94	19,69
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,48
Общая площадь, м2		3 840,70	3 840,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.