

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Сагита Агиша, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-239 608,68	-2,64
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		144 681,07	1,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		144 681,07	1,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	766,66	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 511,33	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 523,24	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 987,13	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	83 120,50	0,92
Электромонтажные работы	по графику	6 772,21	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		695 054,77	7,65
2.1. Услуги сторонних организаций		404 495,56	4,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	88 230,00	0,97
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 897,24	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 124,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 655,33	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	2,74
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 675,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 780,61	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		290 559,21	3,20
Уборка придомовой территории	постоянно	125 371,44	1,38
Обслуживание мусоропровода	постоянно	138 904,77	1,53
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 283,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	145 356,86	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		155 808,45	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	103 058,45	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	52 750,00	0,58
5. Рентабельность		33 565,34	0,37
Итого стоимость услуг		1 152 409,98	12,69
Итого стоимость услуг с НДС		1 359 843,78	14,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 599 452,46	17,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,42
Общая площадь, м2		7 566,70	7 566,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.