

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 20/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,95

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-290 239,84	-4,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		194 341,96	2,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		194 341,96	2,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	644,73	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 494,18	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 928,24	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 512,07	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	154 762,74	2,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		323 087,37	4,72
2.1. Услуги сторонних организаций		235 586,39	3,44
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 458,00	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 461,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 228,78	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 365,22	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	136 960,00	2,00
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 912,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	14 248,47	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 500,98	1,28
Уборка придомовой территории	постоянно	72 690,98	1,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 810,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	109 581,94	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 165,93	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	77 693,93	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 472,00	0,37
5. Рентабельность		21 477,86	0,31
Итого стоимость услуг		737 406,59	10,77
Итого стоимость услуг с НДС		870 139,78	12,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 160 379,62	16,95
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,95
Общая площадь, м2		5 704,40	5 704,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.