

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Злобина, 22/1в**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-112 991,53</b>	<b>-1,67</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>224 561,96</b>	<b>3,32</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>199 851,56</b>	<b>2,95</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	671,42	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 245,11	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 020,64	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 616,04	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	156 151,59	2,31
Общестроительные работы	по графику	1 146,76	0,02
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 710,40</b>	<b>0,37</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,37
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>516 432,90</b>	<b>7,63</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>310 041,64</b>	<b>4,58</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	95 346,00	1,41
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 374,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 415,02	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 545,49	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	166 753,00	2,46
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 981,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	14 248,47	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>206 391,26</b>	<b>3,05</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	81 006,68	1,20
Обслуживание мусоропровода	постоянно	104 178,58	1,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 206,00	0,31
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>108 312,15</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>115 450,65</b>	<b>1,71</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 793,65	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 657,00	0,57
<b>5. Рентабельность</b>		<b>28 515,28</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>979 024,47</b>	<b>14,47</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 155 248,87</b>	<b>17,07</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 268 240,40</b>	<b>18,74</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,34</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 638,30</b>	<b>5 638,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.