

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		92 525,52	2,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 525,52	2,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	259,81	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 501,42	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 498,16	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 012,29	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	71 253,84	2,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		341 717,87	10,22
2.1. Услуги сторонних организаций		231 243,85	6,91
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	40 701,00	1,22
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 645,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	909,17	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 006,47	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,00
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 474,02	3,30
Уборка придомовой территории	постоянно	53 674,57	1,60
Обслуживание мусоропровода	постоянно	46 231,45	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 568,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 538,47	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 357,94	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 958,94	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 399,00	0,52
5. Рентабельность		16 043,95	0,48
Итого стоимость услуг		550 842,22	16,47
Итого стоимость услуг с НДС		649 993,82	19,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		649 993,82	19,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,24
Общая площадь, м2		2 787,00	2 787,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.