

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-10 929,89	-0,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		155 582,56	3,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 582,56	3,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	443,01	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 299,94	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 732,26	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 726,12	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	126 381,23	2,78
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		376 277,88	8,26
2.1. Услуги сторонних организаций		203 222,92	4,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 933,00	1,34
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 963,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 639,53	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 725,75	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 565,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		173 054,96	3,80
Уборка придомовой территории	постоянно	91 272,56	2,00
Обслуживание мусоропровода	постоянно	68 432,40	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 350,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 904,15	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		76 606,26	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 689,26	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 917,00	0,55
5. Рентабельность		20 190,88	0,44
Итого стоимость услуг		693 220,20	15,22
Итого стоимость услуг с НДС		817 999,84	17,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		828 929,73	18,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,80
Общая площадь, м2		3 795,10	3 795,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.