

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 32/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-523 608	-11,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		81 589,39	1,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		81 589,39	1,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	438,55	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 514,34	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 016,77	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 708,71	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 911,02	1,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		477 643,21	10,33
2.1. Услуги сторонних организаций		271 473,67	5,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	104 677,00	2,26
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 038,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 268,27	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 238,33	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	136 960,00	2,96
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 065,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		206 169,54	4,46
Уборка придомовой территории	постоянно	36 447,68	0,79
Обслуживание мусоропровода	постоянно	68 432,40	1,48
Уборка лестничных клеток	постоянно	88 287,46	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 002,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 997,20	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		105 692,24	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 464,24	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 228,00	1,15
5. Рентабельность		21 917,42	0,47
Итого стоимость услуг		752 497,93	16,28
Итого стоимость услуг с НДС		887 947,56	19,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		887 947,56	19,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,82
Общая площадь, м2		3 852,00	3 852,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)