

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 32/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		93 478,95	2,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		81 500,95	1,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	398,97	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 497,76	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 808,24	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 554,50	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 405,48	1,09
Внешнее благоустройство	по графику	1 836,00	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		11 978,00	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 978,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		417 277,24	9,04
2.1. Услуги сторонних организаций		274 836,63	5,95
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	107 031,00	2,32
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 032,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 575,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	136 960,00	2,97
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 378,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		142 440,61	3,09
Уборка придомовой территории	постоянно	58 735,23	1,27
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 253,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 912,68	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 560,31	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 404,31	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 156,00	0,54
5. Рентабельность		19 616,63	0,42
Итого стоимость услуг		673 504,28	14,59
Итого стоимость услуг с НДС		794 735,05	17,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		794 735,05	17,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,87
Общая площадь, м2		3 847,60	3 847,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.