

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		310 821,00	2,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		674 291,98	4,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		627 356,06	4,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 163,07	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 801,84	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	35 042,40	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 531,68	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	171 294,44	1,26
Ремонт кровли	по графику	23 130,50	0,17
Общестроительные работы	по графику	102 124,06	0,75
Сантехнические работы	по графику	129 866,60	0,95
Электромонтажные работы	по графику	43 469,76	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	73 931,71	0,54
1.2. Услуги сторонних организаций		46 935,92	0,34
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	46 935,92	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 229 400,03	9,02
2.1. Услуги сторонних организаций		596 273,40	4,37
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	169 433,00	1,24
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	14 857,96	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 687,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	5 482,80	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	333 507,00	2,45
Страхование лифтов	в течение года	333,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 878,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	23 670,92	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		633 126,63	4,64
Уборка придомовой территории	постоянно	162 387,57	1,19
Обслуживание мусоропровода	постоянно	208 357,16	1,53
Уборка лестничных клеток	постоянно	260 370,90	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 011,00	0,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	218 212,98	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		231 976,67	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	154 713,67	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	77 263,00	0,57
5. Рентабельность		69 906,32	0,51
Итого стоимость услуг		2 400 117,06	17,61
Итого стоимость услуг с НДС		2 832 138,13	20,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 521 317,13	18,50
Общая площадь, м2		11 359,30	11 359,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)