

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
50 лет СССР, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		134 853,03	3,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		134 853,03	3,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	730,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 774,30	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 340,55	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 233,74	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 716,10	0,93
Ремонт кровли	по графику	16 055,74	0,37
Общестроительные работы	по графику	1 274,75	0,03
Сантехнические работы	по графику	28 324,00	0,65
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	8 969,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		164 964,61	3,76
2.1. Услуги сторонних организаций		82 446,44	1,88
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	51 146,00	1,17
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 781,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 191,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 518,17	1,88
Уборка придомовой территории	постоянно	82 518,17	1,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	85 175,83	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 026,27	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 789,27	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 237,00	0,58
5. Рентабельность		13 351,32	0,30
Итого стоимость услуг		458 395,46	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		540 906,64	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		540 906,64	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,33
Общая площадь, м2		3 655,60	3 655,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)