

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		131 070,36	3,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		120 065,36	3,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	736,02	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 826,22	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 734,71	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 839,31	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 006,69	1,57
Общестроительные работы	по графику	5 327,83	0,15
Сантехнические работы	по графику	3 160,00	0,09
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		11 005,00	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 005,00	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		148 896,31	4,32
2.1. Услуги сторонних организаций		65 448,23	1,90
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	38 201,00	1,11
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 758,15	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 124,36	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 149,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 219,92	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 020,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,24
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 448,08	2,42
Уборка придомовой территории	постоянно	83 448,08	2,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	66 945,83	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 005,98	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 132,98	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 873,00	0,58
5. Рентабельность		11 728,29	0,34
Итого стоимость услуг		402 671,17	11,68
Итого стоимость услуг с НДС		475 151,98	13,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		475 151,98	13,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,38
Общая площадь, м2		2 873,20	2 873,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)