

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**50 лет СССР, 4**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-69 936,00</b>	<b>-2,33</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>108 230,47</b>	<b>3,61</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>108 230,47</b>	<b>3,61</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	578,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 426,03	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 490,16	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 233,51	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 052,24	0,83
Ремонт кровли	по графику	16 055,74	0,53
Общестроительные работы	по графику	1 274,75	0,04
Сантехнические работы	по графику	31 708,12	1,06
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	5 977,00	0,20
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>119 213,61</b>	<b>3,97</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>44 446,81</b>	<b>1,48</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 783,00	0,93
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 272,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	93,60	
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 170,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,28
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>74 766,80</b>	<b>2,49</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	74 766,80	2,49
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>58 287,52</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>50 306,79</b>	<b>1,68</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 071,79	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 235,00	0,54
<b>5. Рентабельность</b>		<b>9 832,89</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>337 595,96</b>	<b>11,25</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>398 363,23</b>	<b>13,27</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>468 299,23</b>	<b>15,60</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 501,60</b>	<b>2 501,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93"  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)