

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**50 лет СССР, 4**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 15,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 17,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 15,60 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 17,60 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>-69 936,00</b> | <b>-2,33</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>108 230,47</b> | <b>3,61</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>108 230,47</b> | <b>3,61</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 578,34            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 9 426,03          | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 11 490,16         | 0,38            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 3 233,51          | 0,11            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 25 052,24         | 0,83            |
| Ремонт кровли  | по графику       | 16 055,74         | 0,53            |
| Общестроительные работы  | по графику       | 1 274,75          | 0,04            |
| Сантехнические работы  | по графику       | 31 708,12         | 1,06            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 3 434,58          | 0,11            |
| Внешнее благоустройство  | по графику       | 5 977,00          | 0,20            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>119 213,61</b> | <b>3,97</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>44 446,81</b>  | <b>1,48</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно        | 27 783,00         | 0,93            |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 3 272,09          | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 1 753,44          | 0,06            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 93,60             |                 |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 99,36             |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 3 170,00          | 0,11            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 8 275,32          | 0,28            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>74 766,80</b>  | <b>2,49</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 74 766,80         | 2,49            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>58 287,52</b>  | <b>1,94</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>50 306,79</b>  | <b>1,68</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 34 071,79         | 1,13            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 16 235,00         | 0,54            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>9 832,89</b>   | <b>0,33</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>337 595,96</b> | <b>11,25</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>398 363,23</b> | <b>13,27</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>468 299,23</b> | <b>15,60</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>17,60</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>2 501,60</b>   | <b>2 501,60</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)